

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Молодежная д. 13

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Молодежная, 13

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 27036,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 34603,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб. за 1 шт.
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб. за 1 шт.
4. утепление стеновых панелей кв. 159 (6,9 м²), на сумму - 17,25 тыс.руб.;
5. ремонт лестничной клетки под. № 2,7, на сумму - 2000 тыс. руб.;
6. ремонт межпанельных швов кв. 34,46,65,86,156,159,397,431, на сумму - 91 тыс.руб.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 480 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
9. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
11. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
12. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
13. Замена стояков системы ХВС 1584 м.п., на сумму - 2534,4 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 1584 м.п., на сумму - 2534,4 тыс. руб.
15. ремонт кровли кв. 334,381,477, на сумму - 150 тыс. руб.
16. замена запорной арматуры системы отопления (440 шт.), на сумму - 264 тыс. руб.
17. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 220 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **3 233,880** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 986,339** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **5 220,219** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт сис-мол ХВС из оцинков. трубопровод. (1-11п)
2. Ремонт сис-мол отопления из оцинков. трубопровод. 1,11п
3. Ремонт кровли с 7-11пог
4. Ремонт межпанельных швов кв 46, 65, 86, 156, 414
5. Замена стояков ХВС, ГВС из оцинков. трубопровод. 11пог (1,2,4см)
6. Утепление стеновых панелей кв 159, 306, 384, 431
7. Замена дверей в т/подп. (1,2,6,7,11пог) - 5 шт
8. Ремонт фасадов с 1-11пог с защитной обработкой. 4,11пог
9. Установка новых скамеек без спинок - 10шт
10. Ремонт арматуры под № 2,7 (6шт)
11. ограждение территории
12. завоз чернозема

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт сис.-мы ХВС из оцинк. труб (4,11 м) на сумму _____ тыс.руб.
- 2. Ремонт сис.-мы отопления из оцинк. труб (4,11 м) на сумму _____ тыс.руб.
- 3. Ремонт кровли с 7-го этажа на сумму _____ тыс.руб.
- 4. Ремонт лифтовой 46,65, 86, 156, 114 Ч на сумму _____ тыс.руб.
- 5. Замена стальных ВВС, ГВС из оцинк. труб (4,2,4 м) на сумму _____ тыс.руб.
- 6. Установка стел. панели кв 159 кв.м на сумму 84,431 тыс.руб.
- 7. Замена дверей в т/шод (1,2,6,7,11 п) - 5 шт.
- 8. Ремонт фасадов ст.эта с заменой обрешетки (4,11 п)
- 9. Установка новых оконных - 40 штук

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента управления имуществом городского округа Самара: _____

